



Uno de los hoteles más exclusivos de Barcelona, el **Mandarin Oriental**, dispone de nuevas suites equipadas con la última tecnología en protección contra incendios



- Hotel Mandarin Oriental
Passeig de Gracia, Barcelona
Instaladora: Climava (www.climava.com)

Aplicación:

- Protección de una nueva ampliación del hotel con 22 suites de lujo

Desafíos:

- Falsos techos muy altos y con difícil acceso
- Imposibilidad de colocar registros por cuestiones estéticas

Requisitos:

- Cero falsas alarmas
- Detectores de incendio adecuados para ambientes en los que se deposita cantidades considerables de polvo
- Integración con el sistema de detección de incendios que protege otras partes del hotel
- Fácil mantenimiento en zonas de difícil acceso
- Sistema de detección de incendios discreto para cumplir con estrictos requisitos estéticos

La solución: FAAST LT

- 24 equipos FAAST LT instalados en falsos techos
- Todos los equipos están conectados y controlados por la central de detección y alarma de incendios analógica



Las nuevas suites del Hotel Mandarin Oriental son de las más espléndidas de Barcelona. Ofrecen un alojamiento de lujo elegante y contemporáneo equipado con las últimas tendencias en tecnología, decoración y servicio.

Una falsa alarma del sistema de protección de incendios supone un grave problema para la gestión del hotel ya que puede provocar situaciones de pánico a los huéspedes, quienes esperan la máxima seguridad y tranquilidad durante su estancia. Por otro lado, en el supuesto poco probable de producirse un incendio, el sistema de detección debe proporcionar un aviso tan pronto como sea posible.

El diseño, la apariencia y el acabado de las suites son aspectos muy importantes para la valoración del huésped, por lo que, por cuestiones estéticas, los arquitectos prohibieron explícitamente colocar ningún tipo de registro para acceder a los falsos techos.

Desafíos ambientales

Uno de los principales obstáculos para conseguir total fiabilidad en el sistema de detección de incendios es

el ambiente polvoriento de los falsos techos.

Marc Oliva, Jefe de obra de Climava, nos explica por qué eligió el detector de aspiración FAAST LT, los desafíos a los que se enfrentó en la implementación del proyecto y los beneficios que ha supuesto la instalación de este sistema tanto para los huéspedes como para el equipo de gestión del hotel: "Las 22 suites disponen de falsos techos muy altos con difícil acceso y con la complicación añadida de que los arquitectos nos prohibieron instalar registros de inspección para que no afectaran al diseño de las suites. El ambiente que había que proteger, falsos techos en los que se deposita gran cantidad de polvo, impedía el uso de detectores puntuales debido al gran riesgo de producirse falsas alarmas, una circunstancia totalmente inaceptable. La tecnología de detección por aspiración, con discretas tuberías de muestreo, cámaras de detección remota y un filtrado muy eficiente, fue la solución óptima para el problema de las falsas alarmas. Igualmente, al instalar las cámaras de análisis en ubicaciones remotas, se simplificaba el acceso a los dispositivos para su mantenimiento.



FAAST LT



Marc también nos explicó: “Los desafíos a los que nos enfrentamos al diseñar el sistema de detección de incendio para la ampliación del hotel fueron de gran importancia. Teníamos que ofrecer una protección extremadamente fiable para los falsos techos tanto de las suites como de los pasillos. Al conocer el sistema de aspiración FAAST, nos interesamos por su versión FAAST LT. No solo cubría nuestras expectativas respecto a sus prestaciones, sino que además se podía integrar con el sistema de detección de incendio analógico. Consideramos otras alternativas de detección de incendio por aspiración pero finalmente nos decantamos por FAAST LT.”

Cero falsas alarmas

Las falsas alarmas suponen uno de los mayores problemas de los sistemas de detección de incendio. Causan interrupciones en el negocio, dañan la imagen de la empresa e incurrir en costes. En el sector hotelero y, en particular, en hoteles de lujo como el Mandarin Oriental, es totalmente inaceptable que los huéspedes se vean expuestos a ningún tipo de situación molesta o estresante.

Marc nos habló de los

beneficios de FAAST LT, en cuanto a su capacidad para reducir la incidencia de falsas alarmas: “El aire procedente de las zonas protegidas se filtra antes de entrar en la cámara de detección de gran sensibilidad, por lo que se reduce la posibilidad de que las moléculas de polvo hagan disparar una alarma. Los equipos se pueden configurar para ofrecer protección a través de un solo canal con un único detector láser, de un canal con dos detectores o bien de dos canales con dos detectores por lo que disponíamos de diferentes estrategias de detección. El poder personalizar los ajustes maximiza el rendimiento del equipo y ofrece la posibilidad de adaptar el sistema a las distintas necesidades de la instalación. También, el modo Día/Noche/Fin de semana permite optimizar los umbrales de alarma según las actividades que se llevan a cabo en las zonas protegidas.”

Integración con la central de detección de incendios

Una ventaja clave del FAAST LT para Climava es la posibilidad de poderlo conectar al lazo, lo que permite integrar y controlar el equipo desde la central de incendios. Según Marc, “Instalamos 24 unidades de FAAST LT en la ampliación del hotel para proteger los falsos techos. El poder integrarlos en el lazo de la central de incendios nos ahorró costes de instalación y, además, nos permitió poder controlar el funcionamiento del equipo desde la propia central y así poder evitar la posibilidad de producirse una falsa alarma.”

Ambiente de la instalación

Las unidades de FAAST LT que protegen los falsos techos de las suites están instaladas en los falsos techos de los baños y las unidades que protegen los falsos techos de los pasillos están situadas en las salas técnicas de cada planta.

Los falsos techos son de difícil acceso para realizar una limpieza de forma regular por lo que el polvo que se va depositando en ellos se convierte en un problema. Marc nos comentó, “Habitualmente accedemos a los equipos para realizar las tareas de limpieza y mantenimiento cada cuatro o seis meses. Con FAAST LT, la central de incendios muestra permanentemente las mediciones del flujo del aire, por lo que si éste se redujera a valores extremadamente bajos e inaceptables debido a la contaminación del filtro, podríamos planificar con suficiente antelación cualquier servicio de mantenimiento adicional requerido y llevarlo a cabo cuando las suites están vacías por cambio de huéspedes.”

En resumen

La gama FAAST permite instalar un sistema de protección de incendio extremadamente sensible en una amplia selección de edificios en los que no es posible instalar detectores puntuales debido a que los ambientes polvorientos originarían un número elevado de falsas alarmas. En hoteles de prestigio como el Mandarin Oriental, es intolerable que se produzcan falsas alarmas, por lo que la elección de FAAST LT es la más conveniente, en especial, dada su capacidad para poder integrarse en el sistema de protección de incendios del edificio.

Visite www.notifier.es si desea más información de FAAST LT.

“FAAST LT, con discretas tuberías de muestreo, cámaras de detección remota y un filtrado muy eficiente, fue la solución óptima para el problema de las falsas alarmas.”

